



**RHEINMAIN INVEST**



## Investieren mit Sicherheit

Die weltweite wirtschaftliche Entwicklung hat alle wieder auf den Boden gebracht.

Eine Situation, die wirklich nicht mit dem Attribut positiv zu versehen ist, aber letztendlich unsere Unternehmensphilosophie unterstreicht.

**„Risikominimiert nachhaltige Rendite erwirtschaften.“**

Was bringen 12% oder 25% Gewinn, wenn am Schluss das Kapital verschwunden ist?

Wir selbst investieren seit 1999 in den Immobilienmarkt und konzentrieren uns dabei auf nachhaltige Objekte. Wir kennen die Standorte und wissen, in welchen Regionen ansehnliche und sichere Renditen zu erwirtschaften sind, ohne dabei unser Kapital oder das unserer Kunden in Gefahr zu bringen.

Dieses Know-how und die genaue Kenntnis jeder einzelnen Komponente bei der Erstellung oder dem Erwerb einer Anlage- oder Investment-Immobilie machen uns zu einem vertrauensvollen Partner für Investoren aus dem institutionellen, privaten oder unternehmerischen Bereich.

Die enge Zusammenarbeit mit kapitalgebenden Institutionen und unsere erfolgreiche Tätigkeit im Immobilien-Investmentbereich haben uns zu einem angesehenen Partner gemacht.

Diese gewachsenen Beziehungen geben uns auch die Möglichkeit, an unsere Kunden erfolgreich Finanzierungen zu vermitteln.

Die vorliegende Broschüre soll Ihnen einen kleinen Einblick in unser Unternehmen geben, ersetzt aber sicherlich nicht ein vertrauensvolles Gespräch, zu dem wir jederzeit gerne bereit sind.

Viel Spass beim Lesen!

Ihr



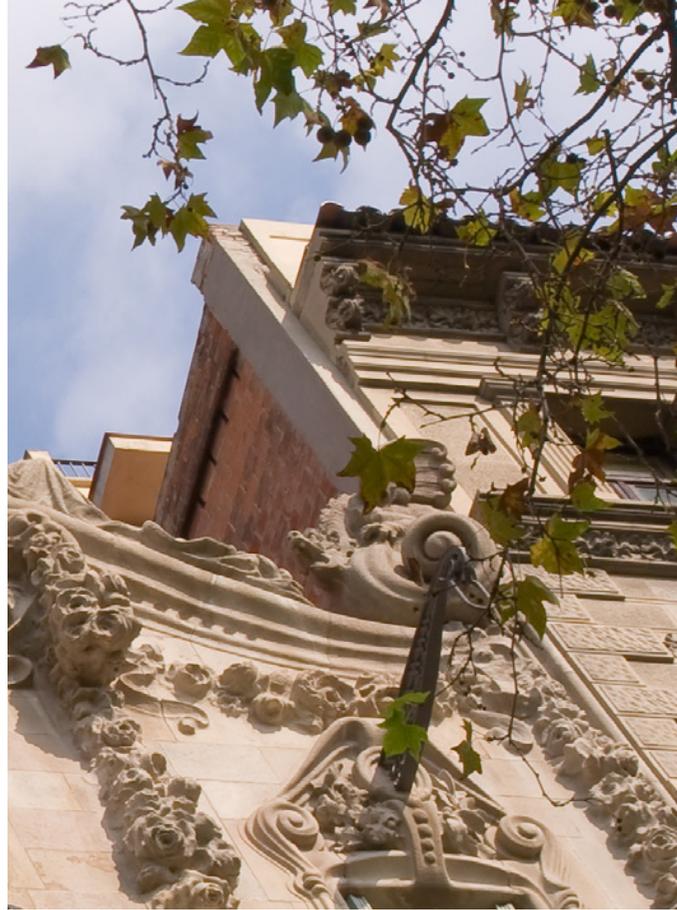
Frank Reichwein  
**RHEINMAIN INVEST**





**D**ie Firma Rhein Main Invest ist ein Immobilienberatungsunternehmen, welches im Jahre 1999 von dem Frankfurter Kaufmann Frank Georg Reichwein gegründet wurde und vormals unter dem Namen Frank Reichwein Immobilien firmierte. Immobilien-Investments, Mehrfamilienhäuser, Gewerbeflächen, hochwertige Eigentumswohnungen und Grundstücke in nachhaltigen Lagen deutscher Ballungszentren, vorzugsweise im Rhein-Main-Gebiet und Rhein-Neckar-Gebiet sind unser Spezialgebiet.





Zu unseren Mandanten gehören in erster Linie vermögende Privatpersonen sowie Family Offices in Deutschland und in der Schweiz. Aber auch institutionelle Anleger wie Versicherungen, Banken, Pensionskassen oder Kircheninstitutionen vertrauen uns bei der Abwicklung Ihrer Immobilienangelegenheiten. Wir begleiten diese bei Ihren Immobilieninvestitionen bzw. Ihren Immobilienverkäufen. Mit unseren kooperierenden Anwälten und Steuerberatern erzielen wir für unsere Mandanten nachweislich beste Verkaufs- und Investitionsergebnisse.

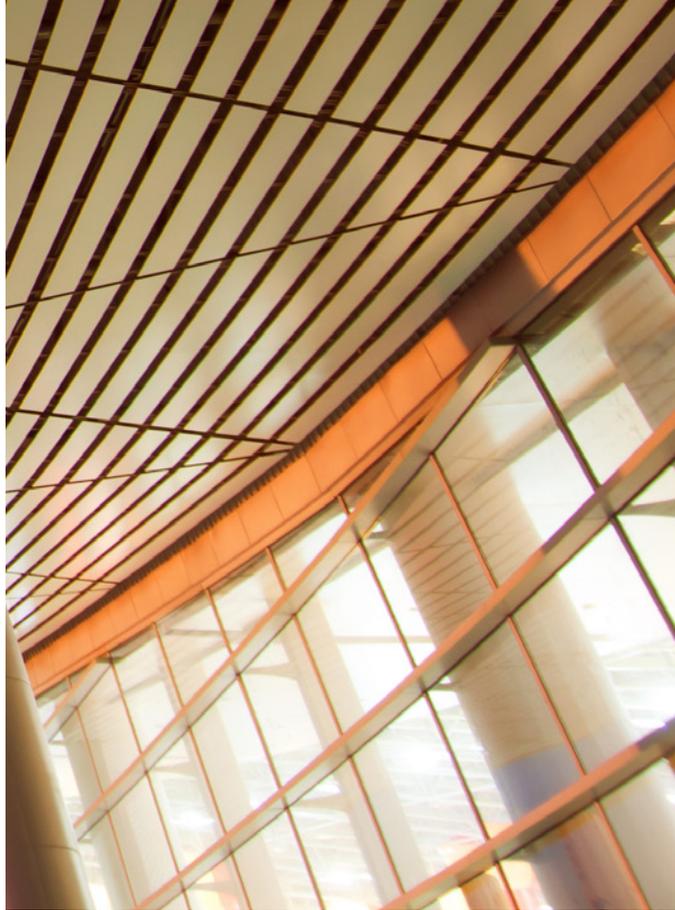
## Warum in Immobilien Investieren?



**D**ie Vergangenheit hat wohl mehr als deutlich gezeigt, dass im kapitalbildenden Bereich ein Hau-Ruck-System nicht funktioniert.

Das soll allerdings nicht heißen, dass durch eine Immobilien-Investition keine relevanten Wertzuwächse generiert werden können. Bei der richtigen Wahl der Lage und des Objektes sind auch Renditen im zweistelligen Prozentbereich umsetzbar. Dabei besteht allerdings die Möglichkeit, Verlustrisiken stark zu begrenzen. Nachhaltige Renditen wurden schon immer mit Grund und Boden bzw. Immobilien erwirtschaftet.

In Immobilien zu investieren wird heutzutage mehr als je zuvor als effektive Altersvorsorge und Kapitalsicherung angesehen, was sich auch anhand der momentanen Wertzuwächse von Anlage-Immobilien zeigt.



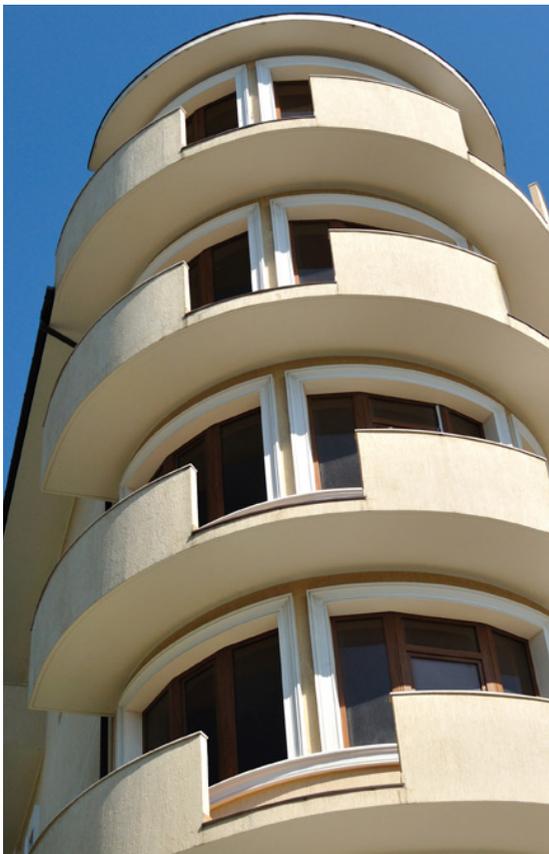
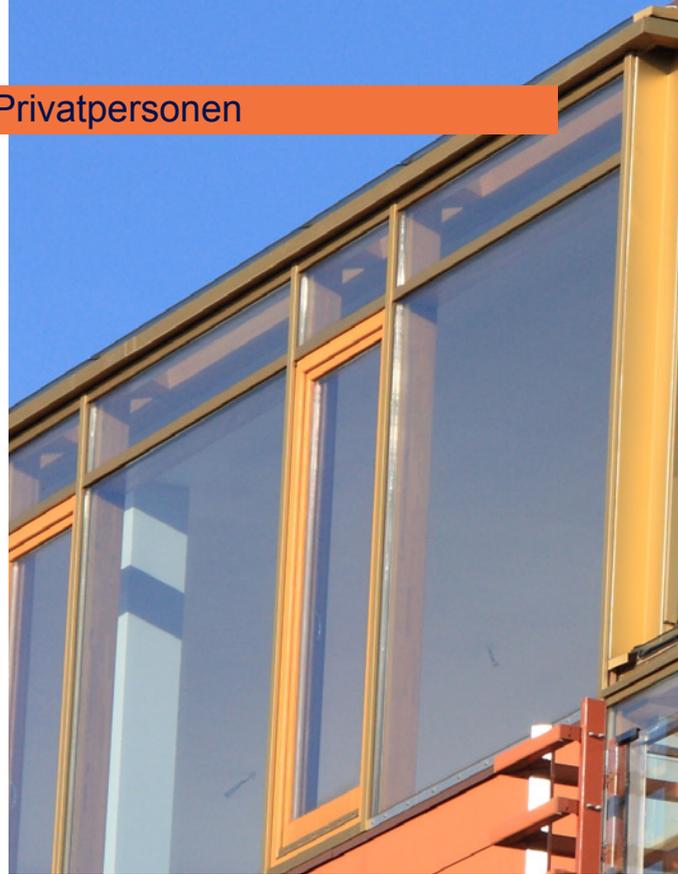
Das niedrige Zinsniveau, die steuerlichen Vorteile und der Schutz vor Inflation bei einer Immobilien-Investition stellen ideale Rahmenbedingungen für eine Investmententscheidung in Immobilien.

Trotz allem ist ein kühler Kopf gefragt, denn die Investition alleine ist noch kein Garant für eine gelungene Altersvorsorge oder ein vermögenbildendes Ergebnis.

Wir haben seit Jahren das gesamte Bundesgebiet im Blick und suchen für unsere Investoren Immobilien, ob als reine Anlage-Immobilie oder für die Eigennutzung, in die es sich zu investieren lohnt.



## Kooperationspartner - Anbieter und Privatpersonen



**W**ir suchen stets für unsere Kunden und unseren eigenen Bestand Investment-Immobilien in deutschen Ballungsräumen und deren näheren Umgebung.

An wen richtet sich unsere Anfrage:

- Professionelle Anbieter von Immobilien Investments
- Privatpersonen, die sich von Ihrer eigen genutzten oder vermieteten Immobilie trennen wollen
- Banken, Versicherungen und Pensionskassen
- Stiftungen
- Städte und Kommunen
- Family Offices
- Anwälte, Nachlass- und Zwangsverwalter sowie Insolvenzverwalter
- Steuerberater und Wirtschaftsprüfer



**W**

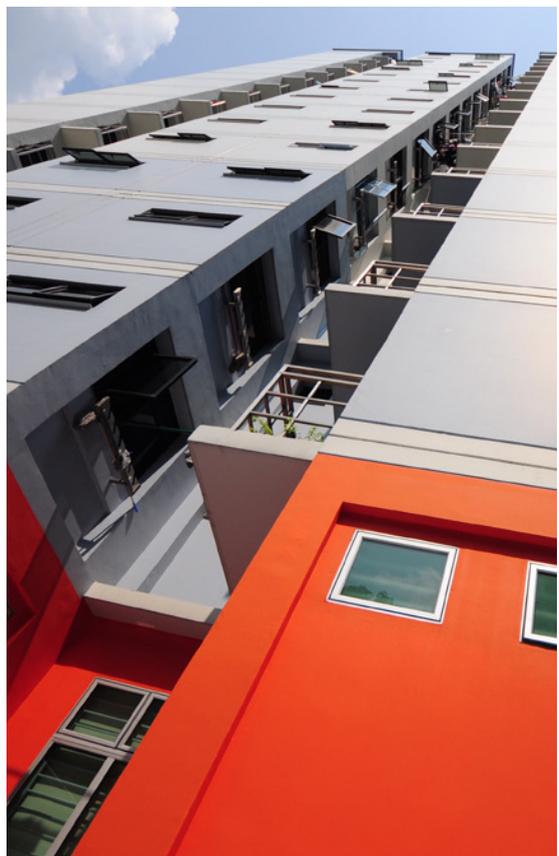
Wie können Sie uns Ihr Objekt anbieten?  
Senden Sie uns eine Email mit einer genauen Objektbeschreibung und Bildern an:

[reichwein@rhein-main-invest.de](mailto:reichwein@rhein-main-invest.de)

Alternativ können Sie sich völlig **kostenlos** als Kooperationspartner auf unserer Internet-Seite:

<http://www.rhein-main-invest.de>

registrieren und auf dieser Ihr Objekt mit allen relevanten Daten und Bildern erfassen. Wir setzen uns dann mit Ihnen in Verbindung und vereinbaren einen Termin, um weitere Details zu besprechen.





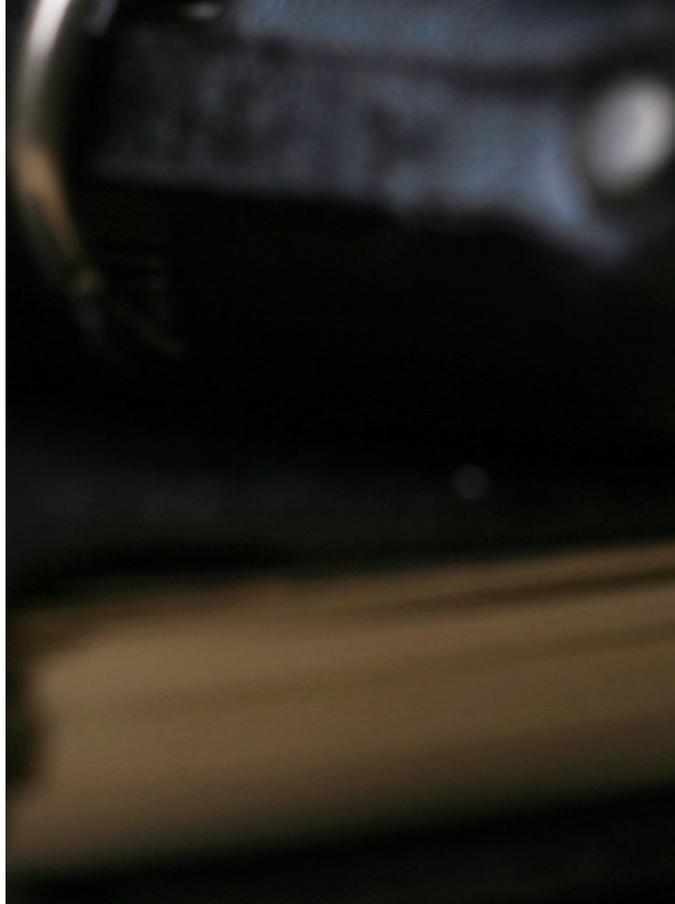
Partner für Family Offices, Stiftungen und Versorgungskassen

**W**ir werden häufig von Family Offices, Stiftungen und Versorgungskassen kontaktiert, um sowohl bei der Veräußerung als auch bei der Beschaffung nachhaltiger Immobilien-Investments behilflich zu sein.

Diese Institutionen schätzen unsere Loyalität, Diskretion und unser über die Jahre erworbenes Wissen um den deutschen Immobilienmarkt.

Wir haben uns als ein Partner für Family Offices qualifiziert, da wir für unsere Kunden ebenfalls nach dem Grundsatz Kapitalerhalt arbeiten. Der Immobilienmarkt im Rhein-Main-Gebiet und Rhein-Neckar-Gebiet rückt zudem aufgrund seiner Nachhaltigkeit und wirtschaftlichen Stärke bei institutionellen Anlegern immer mehr in den Vordergrund.





Aufgrund unserer Beziehungen mit institutionellen Anlegern wie z.B. Family Offices oder vermögenden Privatpersonen ergeben sich im Rahmen des Private Equity interessante Möglichkeiten, Immobilienprojekte zu realisieren.

Eigens für die Betreuung von Family Offices, Stiftungen und Versorgungskassen haben wir Mitarbeiter, die die Anforderungen und Bedürfnisse dieser Kundengruppe genau kennen.



**U**nsere Team verfügt über fundiertes Fachwissen und langjährige Praxiserfahrung im Immobilien- und Bankbereich. Unsere Mitarbeiter werden ständig und bestmöglich ge-

schult, damit sie den Anforderungen der sich ständig ändernden Gesetzgebung gerecht werden. Unsere gründliche und qualifizierte Beratung basiert auf sorgfältiger Erfassung

### **Frank Reichwein**

Geschäftsführender Gesellschafter

Frank Reichwein vermittelt seit 1999 erfolgreich Immobilien für Kapitalanleger. Die umfangreiche Referenzliste der seit 1999 realisierten Objekten, die auf unserer Homepage einsehbar ist, belegt diese Aktivitäten.

#### **Vita:**

1997 Abitur  
1997-1998 Zivildienst  
1998-1999 kaufmännische Ausbildung  
1999 Selbständiger Immobilienunternehmer - An- und Verkauf, Vermittlung von Investment-Immobilien  
2005-2010 geschäftsführender Gesellschafter einer Frankfurter Projektentwicklungsgesellschaft  
2010 geschäftsführender Gesellschafter der RHEIN MAIN Grundvermögen GmbH, Eschborn

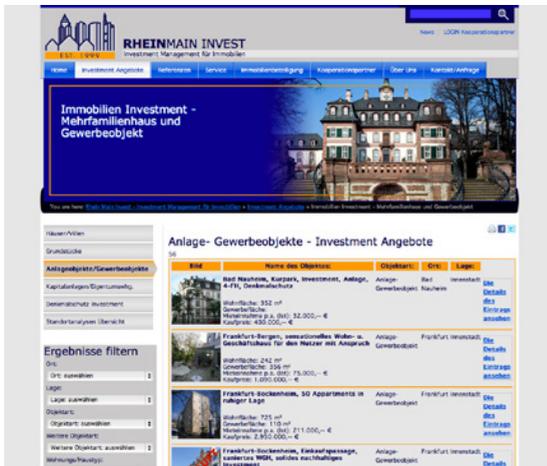


der Kundenwünsche sowie einer umfassenden Auswertung des jeweiligen Immobilienstandortes und dessen Zukunftsaussichten. Die Analyse und Einschätzung von volatilen

Immobilienmärkten stellt einen großen Bestandteil unserer täglichen Arbeit dar. Zudem erarbeiten wir Nutzungskonzepte und entwickeln Marketingstrategien.

# Unsere Präsenz im Internet

Auf unserer Internetseite [www.rhein-main-invest.de](http://www.rhein-main-invest.de) finden Sie ein umfangreiches Angebot an Investment-Immobilien. Wir bieten Ihnen überdies die Möglichkeit, eigene Kapitalanlagen über



Investment Angebote aus den Bereichen:  
Grundstücke • Gewerbeobjekte • Kapitalanlage/ETW • Denkmalschutz Investment



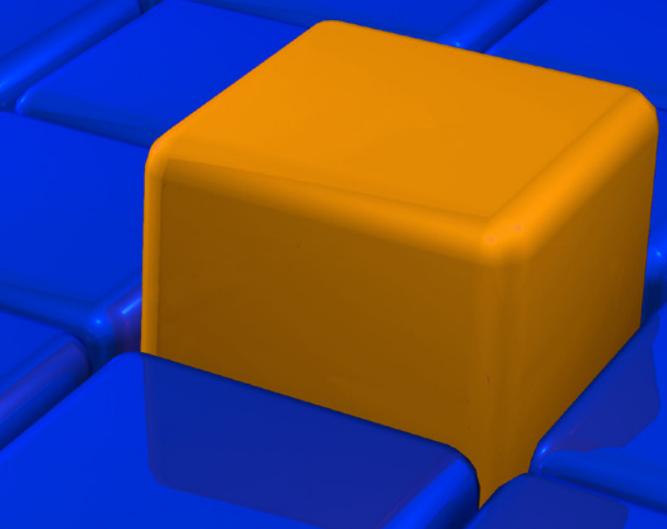
QR-Code für Smartphones mit URL:  
[rhein-main-invest.de/immobilien-angebote-kauf-investment.html](http://rhein-main-invest.de/immobilien-angebote-kauf-investment.html)



Standortanalysen - Deutschland  
Informationen über Wertzuwächse, Mietspiegel und Kaufpreise in deutschen Metropolen.



QR-Code für Smartphones mit URL:  
[rhein-main-invest.de/standortanalysen-uebersicht.html](http://rhein-main-invest.de/standortanalysen-uebersicht.html)



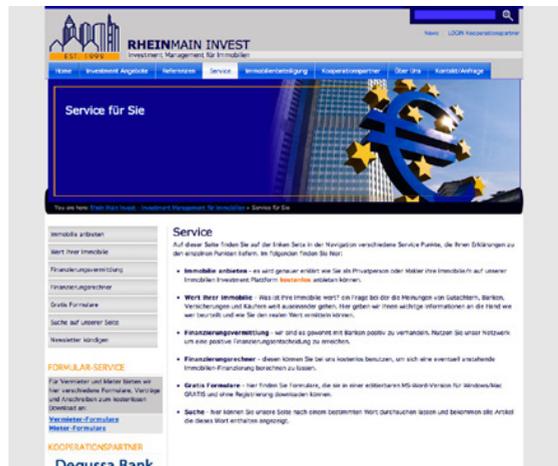
unsere Plattform zu inserieren. Darüber hinaus stellen wir Ihnen auf unserer Homepage weitere Informationen wie z.B. Standortanalysen zur Verfügung.

### Umfangreiche Service-Seiten

- Immobilien anbieten
- Wert Ihrer Immobilie
- Finanzierungsvermittlung
- Hypothekenrechner
- Gratis-Formulare für Vermieter und Mieter



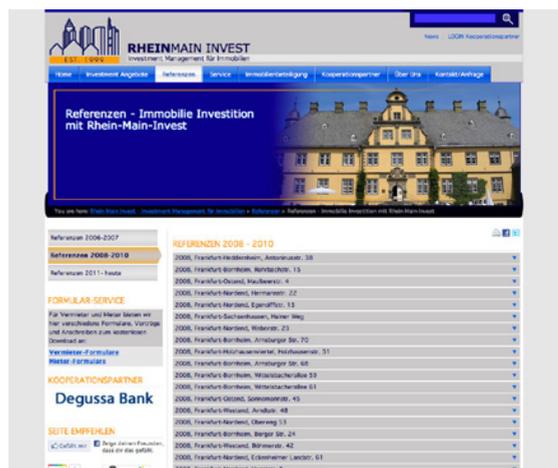
QR-Code für Smartphones mit URL:  
<http://www.rhein-main-invest.de/service.html>



### Referenzen über durch Rhein-Main-Invest von 1999-2011 realisierter Objekte



QR-Code für Smartphones mit URL:  
[www.rhein-main-invest.de/referenzen-rhein-main-invest-frankfurt-gebiet.html](http://www.rhein-main-invest.de/referenzen-rhein-main-invest-frankfurt-gebiet.html)



## Referenzen



2008 - Frankfurt-Holzhausenv.  
Holzhausenstraße 31

Einen Auszug aus vergangenen Immobilien-Projekten haben wir hier zu Ihrer Information aufgeführt.

Auf unserer Homepage [www.rhein-main-invest.de](http://www.rhein-main-invest.de) finden Sie weitere Referenzen aus den Jahren 1999



2007 - Frankfurt-Westend,  
Liebigstr. 60



2007 - Frankfurt-Nordend,  
Schwarzburstraße 20



2010 - Offenbach  
Senefelderstr. 69



bis heute, so dass Sie sich umfassend über uns erkundigen können.

Wenn Sie Fragen haben, scheuen Sie sich bitte nicht, mit uns in Kontakt zu treten.



2006 - Frankfurt-Westend  
Hansaallee 8-10



2006 - Frankfurt-Holzhausviertel  
Melemstraße 20



2007 - Frankfurt-Nordend  
Rothschildallee 28a



2008 - Frankfurt-Westend  
Kettenhofweg 131

## Impressum

Rhein Main Invest  
Ludwigstr. 95-97  
63456 Hanau  
Tel.: +49 (0)6181 - 4 40 50 66  
Fax. +49 (0)6181 - 4 40 50 67  
info@rhein-main-invest.de  
www.rhein-main-invest.de

**Gestaltung & Satz:**  
adconfact - Agentur für Web- und Print-Design  
www.adconfact.de

**Fotografien:**  
© dreamstime, © Rhein-Main-Invest